



## **Toodete rentimise üldtingimused**

Kehtib alates 01.08.2024

### **1. Mõisted**

- 1.1. Rendileandja – RPE Haldus OÜ, reg. kood 14719812
- 1.2. Rentnik – isik, kellega Rendileandja on sõlminud Lepingu;
- 1.3. Pool – Rendileandja või Rentnik;
- 1.4. Leping – Poolte vahel sõlmitud rendileping, milles on fikseeritud rendile antavad tooted, renditasu ning muud kokkulepped.
- 1.5. Objekt – renditud toodete kasutamise asukoht.
- 1.6. Rendipunkt – Rendileandja renditavate toodete väljastamise-tagastamise asukoht, aadress Ranna tee 13, Tabasalu.
- 1.7. Toode – Lepingu alusel renditav toode/tooted või muu Rendileandjale kuuluv vara, mille loetelu on fikseeritud Lepingus.
- 1.8. Operaatorteenus – Rendileandja poolt pakutav tasuline teenus, ajutiste renditud toodete objektile viimine ja toomine.
- 1.9. Üldtingimused – Rendileandja rendi üldtingimused, mis sisalduvad käesolevas dokumendis, on kohaldatavad Rendileandja poolt sõlmitavatele kõigile Toodete rendilepingutele ulatuses, milles Pooled ei lepi muus rendisuhet kajastavas dokumendis kokku teisiti, ning on Lepingu lahutamatuks lisaks.

### **2. Rentniku kinnitused**

- 2.1. Lepingu sõlmimisega annab Rentnik Rendileandjale alljärgnevad kinnitused:
  - 2.1.1. Rentnikul ja tema nimel tegutseval isikul on kõik õigused toodete osas Lepingu sõlmimiseks, Rentnikule ei ole teada ühtegi asjaolu, mis võiksid takistada või teha võimatuks Rentniku poolt Lepingust Rentnikule tulenevate kõigi kohustuste nõuetekohase täitmise;
  - 2.1.2. Rentnik on tutvunud ja Rendileandja on Rentnikku piisavalt informeerinud ja juhendanud alljärgnevast: renditavate toodete omadused, rendihinnakiri, tehniline seisund, toodete kasutamist puudutavatele küsimustele;
  - 2.1.3. Rentnik omab kõiki vajalike ja nõutavaid oskusi ning muid vajalikke eeldusi tema poolt renditavate toodete nõuetekohaseks kasutamiseks;
  - 2.1.4. Rentnik on tutvunud Rendileandja üldtingimustega ja kinnitab, et talle on kõik arusaadav.

### **3. Lepingu sõlmimine ja tähtaeg**

- 3.1. Leping loetakse sõlmituks arvates Poolte vahel kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis sellekohase kokkuleppe saavutamise ajahetkest ehk renditavate toodete pakkumise kinnitamise hetkest.
- 3.2. Rendisuhe algab Toote Rendileandja Rendipunktist väljastamisel või Operaatorteenuse kasutamisel Toote objektile väljaviimise ajahetkest ning lõpeb Toote nõuetekohasel Rendipunkti tagastamisel

või Operaatorteenuse kasutamisel, Toote objektilt tagasi toomisel Rendipunkti (edaspidi: „Rendiperiood“).

- 3.3. Rendiperioodi pikkust arvestatakse päevades (edaspidi: „Rendipäev“). Esimeseks Rendipäevaks on Toote Rendipunktist Rentnikule üleandmise päev või Operaatorteenuse kasutamisel Toote objektile viimise päev. Rendiperioodi kehtivuse viimaseks päevaks on Toote nõuetekohase tagastamise päev või Operaatorteenuse kasutamisel Toote objektilt Rendipunkti toomise päev. Kui tooted tagastatakse Rendipunkti hommikul enne kella 09.00, on Rendiperioodi kehtivuse viimaseks päevaks tagastamise päevale eelnenud kalendripäev.

#### **4. Toodete üleandmine ja tagastamine**

- 4.1. Toode antakse Rentniku kasutusse üle Lepingu sõlmimisel või muu sellekohase kirjaliku aktiga, tellimuse kinnitusega Rendileandja Rendipunktis või eelnevalt kokkulepitult Operaatorteenuse kasutamisel Toote objektile viimisel. Toode tuleb tagastada Rentniku poolt Rendipunkti või kokkulepitult Operaatorteenuse kasutamisel renditud Toote objektilt toomisel Rendipunkti.
- 4.2. Rentnik on kohustatud toote tagastama Rendipunkti eelnevalt kokkulepitud Rendiperioodile, hiljemalt Lepingu kehtivuse viimasele päevale järgneva kalendripäeva hommiku kella 09.00-ks. Toodete väljastamine ja tagastamine on võimalik Rendileandja Rendipunkti lahtiolekuaegadel E-R 800-17.00 või muul ajal kokkuleppel.
- 4.3. Toodete vastuvõtmisel on Rentnik kohustatud koheselt kontrollima toodete hulka, tehnilist seisundit ja kvaliteeti ning teatama Rendileandjale viivitamatult, kuid mitte hiljem kui kolme (3) tööpäeva jooksul kõigist temale teatavaks saanud puudustest ning pretensioonidest seoses tagastatud toodetega.
- 4.4. Toode peab tagastamisel olema samas tehnilises seisundis, milles Rentnik Toote sai, võttes arvesse normaalset kulumist.
- 4.5. Toode tagastatakse sellekohase kirjaliku märke tegemisega Lepingule, tellimuskirjale või eraldi Toote tagastamise aktile, millele kirjutavad alla Poolte esindajad. Lepingu lõppemisel tuleb toode tagastada hiljemalt Rendiperioodi kehtivuse viimasele päevale järgneva kalendripäeva kella 09.00-ks.
- 4.6. Toode loetakse kaotsiläinuks, kui Toodet ei ole tagastatud Rentniku poolt Rendileandjale Rendipunkti või kokkulepitult Operaatorteenuse kasutamisel Rendileandja töötaja ei ole Toodet objektil ära toomisel leidnud ühe (1) tööpäeva jooksul, arvates Rendiperioodi lõppemisest.
- 4.7. Kui Rentnik ei tagasta Toodet Lepingu lõppemisel tähtaegselt, on Rendileandjal õigus rakendada vajalikke abinõusid, sealhulgas abi Toote valduse taastamiseks.
- 4.8. Kui Rendileandja tuvastab Toote tagastamisel või selle järgselt Toote kasutuskõlbatuks muutumise või Toote väärtuse olulise vähenemise asjaolu või Toote on kaotsiläinud, on Rendileandjal õigus nõuda Rentnikult hüvitist summas, mis vastab uue Toote soetushinnale.

#### **5. Renditasu ja tagatisraha**

- 5.1. Rendileandja annab Lepinguga kokkulepitud Tooted Rentnikule rendile Toote üleandmise ajahetkel kehtiva pakkumise alusel. Pakkumises märgitud hindadele lisandub käibemaks. Renditasu sisaldab tasu üksnes Toote kasutamise eest. Renditasu ei sisalda muuhulgas tasu Toodete projekteerimise, paigaldamise, lahti monteerimise, paigaldamise järelevalve, häälestuse, transpordi, puhastamise, Toodete peale- või mahalaadimise eest, Operaatorteenuse kasutamise jm tavapärase kasutamisega seotud kulutusi.

- 5.2. Renditasu kuulub tasumisele Rendileandja poolt väljastatava sellekohase arve alusel kokkuleppelise maksetähtajaga. Rendilepingu arve väljastatakse Toote tagastamisel, Rendilepingu lõppemisel, kuid mitte harvem kui üks kord kuus, pikema kui üks (1) kuu Rendiperioodi puhul.
- 5.3. Renditasu ja muud Lepingu alusel tasumisele kuuluvad maksed loetakse Rentniku poolt tasutuks arvates hetkest, mil tasutav summa on laekunud Rendileandja arveldusarvele.
- 5.4. Rendileandjal on õigus nõuda Rentnikult nii enne Toote Rentniku kasutusse andmist kui ka Rendiperioodi jooksul tagatisraha tasumist. Tagatisraha suuruse määrab Rendileandja, kuid see ei või ületada Rentnikule rendile antavate Toodete soetushinda.
- 5.5. Rendileandja ei ole kohustatud hoiustama Rentniku poolt tasutavat tagatisraha eraldi pangakontol ega tasuma nimetatud tagatisrahalt Rentnikule intressi.
- 5.6. Rentnikul on õigus nõuda Rendileandjalt tagatisraha tagastamist hiljemalt viie (5) tööpäeva möödumisel pärast Toote tagastamist, mille rendile või üleandmise eelduseks oli tagatisraha maksmine.
- 5.7. Rendileandjal on õigus ühepoolsetl tasaarvestada ning vähendada tagastamisele kuuluvat konkreetse Toote rendile andmisega seoses tasutud tagatisraha summa ulatuses, milles Rendileandjal on Rentniku vastu rahalisi nõudeid nii konkreetse Toote rendile andmisega kui ka teiste rendile antud Toodetega ja osutatud teenustega.
- 5.8. Rentniku poolt mistahes makse tasumisega viivitamisel on Rentnik kohustatud maksuma Rendileandjale viivist 0,5% tähtaegselt tasumata summalt iga viivitatud päeva eest, samuti hüvitama kogu kahju, sh õigusabi- ja inkassoteenuse kasutamise seotud kulud, mida arvestatud viivis ei kata
- 5.9. Rentnik nõustub tema poolt avaldatud järgmiste isikuandmete: isikukood, maksehäire tekkimise ja lõppemise kuupäev ning summa, edastamisega AS-ile Krediidinfo ning lubab loetletud andmete töötlemist krediiditsuste langetamise eesmärgil AS-i Krediidinfo hallatavas maksehäirete registris. AS-ile Krediidinfo kliendi andmete edastamise õigus tekib, kui kliendil on täitmata käesolevast lepingust tulenev rahaline kohustus. Kliendi andmete AS-i Krediidinfo poolt töötlemise tingimustest edastamise alustest ja ulatusest saate lähemat teavet veebilehelt [www.krediidinfo.ee](http://www.krediidinfo.ee).
- 5.10. Rentnik nõustub sellega, et Rentniku poolt Lepingu rikkumise korral on Rendileandjal õigus Lepingu sõlmimise ja täitmise käigus Rendileandjale teatavaks saanud Rentniku isikuandmeid (ees- ja perekonnanimi, isikukood, elukoht, Rentniku foto, isikut tõendava dokumendi koopia, andmed Lepingulise kohustuse mittetäitmise, sealhulgas võlgnevuse suuruse kohta) edastada kolmandatele isikutele (inkassofirmad, advokaadi- ja õigusbürood) võlgnevuse sissenõudmise, renditud Toodete tagastamise ning Rentnikuga seotud krediidivõimelisuse hindamise eesmärgil. Rentnikul on igal ajal õigus nõuda, et Rendileandja lõpetaks Lepingus nimetatud kolmandatele isikutele Rentniku isikuandmete edastamise. Rentnikul on õigus igal ajal nõuda, et Rendileandja informeeriks Rentnikku andmetest, mis Rendileandja on Lepingu alusel kolmandatele isikutele edastanud.

## 6. Poolte kohustused

- 6.1. Rentnik on kohustatud:
  - 6.1.1. kasutama renditud Toodet heaperemehelikult ning üksnes vastavuses Toote kasutusotstarbega ja Toote kasutamist reguleerivate õigusaktidega.
  - 6.1.2. järgima Toote kasutamisel kõiki Rendileandja poolt temale teatavaks tehtud juhiseid ning eeskirju, sh kasutus- ja ohutuseeskirju, tagama nimetatud juhiste ja eeskirjade tutvustamise oma töötajatele ning teostama järelevalvet Toodet vahetult kasutavate Rentniku töötajate tegevuse üle. Mistahes ebaselguse või küsimuse tekkimisel on Rentnik kohustatud võtma Rendileandjaga viivitamatult ühendust.

- 6.1.3. järgima Toote kasutamisel kõiki ohutuseeskirju, sh tagama Tootega töötavate Rentniku töötajate poolt nõuetekohaste kaitsevahendite (sh kaitseriietus) kasutamise, samuti tagama Objektil, kus Toodet kasutatakse, kõigi ohutusnõuete täpse järgimise.
- 6.1.4. ilma Rendileandja kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis kooskõlastuseta mitte muutma, modifitseerima ega parandama omal algatusel Toodet.
- 6.1.5. teatama Rendileandjale kohe Toote mistahes kahjustumisest, funktsioonide osalisest või täielikust kahjustumisest või hävimisest, samuti Toote kaotsimineku ning rakendamise omal kulul abinõusid kahju suurenemise vältimiseks.
- 6.1.6. mitte andma ilma Rendileandja eelneva sellekohase kirjaliku nõusolekuta Toodet kolmandate isikute valdusesse ega kasutusse. Kolmandaks isikuks ei loeta Rentniku valduse teenijaid, sh töötajaid, keda Rendileandja kasutab püsivalt oma majandus- ja kutsetegevuses.
- 6.1.7. tagama omal kulul Toote tavapärase korrashoiu, eelkõige kõrvaldama puudused, mida saab kõrvaldada Toote hariliku säilitamise hulka kuuluva koristamise või parandamisega.
- 6.1.8. teatama Rendileandjale kohe Toote asukohaks oleva Objekti muutumisest. Toote väljaviimine Eesti Vabariigi territooriumilt ilma Rendileandja eraldi sellekohase kirjaliku nõusolekuta ei ole lubatud.
- 6.1.9. tasuma õigeaegselt Toote kasutamise eest kokkulepitud renditasu ning Rendileandja poolt osutatavate või vahendatavate täiendavate teenuste eest.
- 6.1.10. tagastama Rendiperioodi lõppedes Toote Rendileandjale Lepingus fikseeritud tingimustel ja korras.
- 6.2. Rendileandja on kohustatud:
  - 6.2.1. tagama Toote üleandmise Rentnikule kokkulepitud ajal ja kohas, samuti Toote vastavuse Lepinguga kokkulepitud tingimustele.
  - 6.2.2. tegema Tootele remonti, mida ei hõlma Üldtingimuste p 6.1.7. Kui Toote remondivajadus on tingitud Toote mittenõuetekohasest kasutamisest Rentniku 3 poolt, on Rendileandjal õigus nõuda Rentnikult remondiga seotud kõigi kulutuste hüvitamist.

## **7. Vastutus**

- 7.1. Pooled vastutavad Lepingu rikkumisega teisele Poolele tekitatud kogu kahju eest, mida ei kata tasutud viivis, leppetrahv või kindlustushüvitis, kui Lepingust ja selle lisadest ei tulene teisiti.
- 7.2. Rentnik vastutab Rendiperioodi aja jooksul Toodete kadumise, hävimise ja kahjustumise eest, mis on tingitud Toote normaalsest kulumisest või Rendileandja poolt temal lasuva remondikohustuse nõuetekohasest täitmata jätmisest.
- 7.3. Toodete kaotsimineku ja hävimise korral loetakse Rendileandja kahjuks sama Toote soetushind, kahjustumise korral aga Toote kordategemiseks vajalike tööde hind.
- 7.4. Rendileandja ei vastuta Rentniku poolt Toodete kasutamise käigus Rentnikule või kolmandale isikule tekitatud kahju eest. Kasutusjuhendis oleva võimaliku vea tõttu tekkinud kahju eest vastutab Rendileandja.
- 7.5. Rendileandja vastutus Toote katkimineku korral Rendiperioodi jooksul piirdub üksnes Toote väljavahetamise, selle võimatusel aga Toote remondikohustusega mõistliku aja jooksul arvates sellekohase teate kättesaamisest ning Rentniku poolt Toote Rendileandjale tagastamisest. Rendileandja ei vastuta Toote funktsioonide osalise või täieliku lakkamise korral Rendiperioodi jooksul Rentnikule sellega seoses tekitatud mistahes kahju eest, sh Rentniku poolt planeeritud tööde edasilükkumisest või viivitusest tuleneva võimaliku kahju eest.
- 7.6. Toote juhusliku hävimise ja kahjustumise riisiko, samuti Toote valdamisega seotud suurema ohu allika poolt tekitatud kahju hüvitamise kohustus läheb Rentnikule üle arvates Toote üleandmisest Rentnikule.

## **8. Lepingu lõppemine ja lõpetamine**

- 8.1. Leping lõpeb Toote tagastamisel, samuti ülesütlemlisel Lepingu dokumentides, sh käesolevates Üldtingimustes fikseeritud alustel.
- 8.2. Rendileandjal on õigus Leping erakorraliselt üles öelda, teatades sellest Rentnikule kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis vähemalt kolm (3) kalendripäeva ette, kui:
  - 8.2.1. Rentnik ei ole tasunud Lepingu järgset mistahes makset viie (5) kalendripäeva jooksul arvates tasu maksmise tähtajalise kohustuse tekkimisest;
  - 8.2.2. Rentniku tegevuse või tegevusetuse tulemusena halveneb Toote seisund või tekib oht Toote kaotsiminekuks, rikkumiseks või kasutamiskõlbmatuks muutumiseks;
  - 8.2.3. Rentnik annab Toote kolmandale isikule allkasutusse ilma Rendileandja sellekohase eelneva kirjaliku nõusolekuta;
  - 8.2.4. Juriidilisest isikust Rentniku suhtes on algatatud saneerimis-, likvideerimis- või pankrotimenetlus või füüsilisest isikust Rentniku suhtes on algatatud pankrotimenetlus.
  - 8.2.5. Rentnik rikub mistahes muud temale Lepingust või seadusest tulenevat kohustust ning ei kõrvalda rikkumist mõistliku aja jooksul vaatamata Rendileandja sellekohasele kirjalikule meeldetuletusele.
- 8.3. Rentnikul on õigus Leping korraliselt üles öelda Toote tagastamisõigusega samadel põhimõtetel.

## **9. Muud tingimused**

- 9.1. Pooltevahelised Lepinguga seotud teated peavad olema kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis, kui Lepingust ei tulene teisiti.
- 9.2. Lepingu tingimusi võib muuta mõlema Poole kirjalikku taasesitamist võimaldaval kokkuleppel.
- 9.3. Lepingu täitmisest tulenevad Poolte vahelised vaidlused lahendatakse läbirääkimiste teel. Kokkuleppe mittesaavutamisel lahendatakse vaidlus Harju Maakohtus.
- 9.4. Rendisuhtele kohaldatakse Võlaõiguseaduse üürilepingu sätteid.